

## Fiche de renseignements justifiant la nécessité de la construction en zone agricole

Renseignements en vue de l'avis de la Chambre d'Agriculture d'Alsace et  
de la Direction Départementale des Territoires du Bas-Rhin

*Au même titre que le foncier, le bâti agricole est un élément essentiel du fonctionnement des exploitations agricoles. Le maintien et le renforcement du dynamisme des exploitations passent donc par leur développement en zone agricole, pour permettre aux agriculteurs de réaliser les investissements nécessaires à leur compétitivité et d'améliorer leurs conditions de travail.*

*Encadrer la construction en zone agricole en s'assurant de sa nécessité et sécuriser réglementairement les actes, apparaît comme un enjeu majeur, dans un département où la pression foncière est forte. En tant qu'acteurs du territoire, les agriculteurs sont également responsables de la gestion économe de l'espace agricole, en limitant la consommation et le mitage des zones agricoles.*

Par définition et en application du Code de l'urbanisme, les zones agricoles sont inconstructibles. Par exception, seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics ainsi que les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole.

Cette fiche de renseignement est essentielle à l'instruction de votre demande notamment pour l'appréciation du caractère nécessaire à l'activité agricole du projet.

**Une fiche dûment complétée assurera une appréciation optimisée du caractère nécessaire.**

Pour tous renseignements vous pouvez contacter :

Chambre d'Agriculture d'Alsace :

[urbanisme67@alsace.chambagri.fr](mailto:urbanisme67@alsace.chambagri.fr)

03 88 19 17 56

Direction Départementale des Territoires du Bas-Rhin :

[ddt-sa@bas-rhin.gouv.fr](mailto:ddt-sa@bas-rhin.gouv.fr)

03 88 88 91 58

### 1. IDENTITE DU DEMANDEUR :

Raison sociale :

**OU** Nom du responsable juridique : .....

Exploitation individuelle :

Nom de l'exploitant : .....

Date de naissance du demandeur : ...../...../.....

Adresse du siège d'exploitation: .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone : .....

Messagerie électronique : .....@.....

### 2. OBJET DE LA DEMANDE :

Nouvelle construction       Extension de bâti existant       Changement de destination

Logement de fonction       Régularisation       Mise aux normes

Autre : .....

**Description succincte du projet :** .....

### 3. INFORMATIONS CONCERNANT L'EXPLOITATION AGRICOLE :

Les membres de l'exploitation :

Nom et prénom	Année de naissance	Année d'installation	Statut actuel *	Si autre activité professionnelle exercée à préciser
			<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> Autre	
			<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> Autre	
			<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> Autre	
			<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> Autre	

**\*Précisions :**

CEP : Chef d'exploitation à titre principal  
 CS : Cotisant de solidarité

CES : Chef d'exploitation à titre secondaire  
 Autre : précisez : .....

**Ces statuts sont ceux de la Mutualité Sociale Agricole –**

- **JOINDRE** un certificat d'affiliation à la MSA indiquant votre statut et la surface cultivée datant de l'année en cours

Nombre de salariés permanents : .....

Salariés saisonniers :  oui  non / Nombre et période(s) d'emploi des saisonniers : .....

Projet d'installation ou évolution de statut de l'un des membres de l'exploitation :  oui  non

Précisez : .....  
 .....  
 .....

A quelle échéance : .....

Un des membres de l'exploitation envisage-t-il de prendre sa retraite ?  oui  non

Si oui, à quelle échéance.....

Actes administratifs antérieurs (demande de permis de construire, certificat d'urbanisme...) :

Nature	Date	Objet

### 4. ACTIVITES ACTUELLES DE L'EXPLOITATION :

Surface Agricole Utile de l'exploitation (en ha) : .....

- **JOINDRE** un justificatif des cultures et de l'élevage (relevé PAC, EDE,...)

## Nature et superficie des cultures :

### Grandes cultures:

- Betterave : .....ha       Blé : .....ha       Colza : .....ha  
 Luzerne : .....ha       Maïs grain : .....ha       Maïs fourrage : .....ha  
 Orge : .....ha       Tournesol : .....ha       Triticale : .....ha

### Cultures spéciales :

- Houblon total : .....ha       Houblon séché sur l'exploitation : .....ha  
 Tabac total : .....ha       Tabac séché sur l'exploitation : .....ha  
 Culture sous serres chauffées : .....ha  
 Culture légumière de plein champ : .....ha       Culture sous serres hors gel : .....ha  
 Petits fruits / plantes médicinales : .....ha       Culture horticole : .....ha

### Cultures pérennes :

- Vergers : .....ha       Vignes totales : .....ha       Vignes transformées sur l'exploitation : .....ha

### Autres :

- Prairie permanente : .....ha       Gel : .....ha  
 Prairie Temporaire : .....ha

### Autres cultures :

.....

.....

.....

## Élevages :

**Complétez le(s) tableau(x) suivant(s) en fonction de votre effectif actuel et de l'effectif prévu après réalisation du projet et indiquez le nombre total d'UGB et/ou d'animaux équivalents en page 5 : (Exemple de calcul en page 5)**

Bovins race à viande					
	Coef UGB	Nb Animaux Avant Projet	UGB Avant Projet	Nb Animaux Après projet	UGB Après projet
Vaches allaitantes	0,85				
Vaches finition	1,10				
Veaux femelles avant sevrage	0,20				
Veaux sous la mère femelles	0,20				
Veaux Aveyron	0,40				
Veaux mâles avant sevrage	0,20				
Génisses - 1 an	0,40				
Génisses 1-2 ans	0,60				
Génisses + 2 ans	0,80				
Génisses 24-28 mois finition	0,90				
Génisses 30-36 mois finition	0,95				
Mâles - 1 an	0,45				
Mâles 1-2 ans	0,60				
Mâles 2-3 ans	0,80				
Mâles + 3 ans	1,00				
Taureaux reproducteurs	1,00				
Taureaux finition	1,20				
Boeufs -1 an	0,45				
Boeufs 1-2 ans	0,60				
Boeufs 2-3 ans	0,80				
Boeufs + 3 ans	1,00				
Boeufs 24-36 mois en finition	1,00				
<b>Total</b>					

<b>Bovins race laitière</b>					
	<b>Coef UGB</b>	<b>Nb Animaux Avant Projet</b>	<b>UGB Avant Projet</b>	<b>Nb Animaux Après projet</b>	<b>UGB Après projet</b>
Vaches laitières	1,00				
Génisses - 1 an	0,30				
Génisses 1 à 2 ans	0,60				
Génisses + 2 ans	0,80				
Génisses -1 an vêlage précoce	0,30				
Génisses 1-2ans vêlage précoce	0,75				
Taureaux reproducteurs	1,00				
Boeufs -1 an	0,30				
Boeufs 1-2 ans	0,60				
Boeufs + 2 ans	0,80				
Jeunes bovins -1 an	0,30				
Jeunes bovins 1-2 ans	0,75				
<b>Total</b>					

<b>Porcs, truies</b>	<b>Nb Animaux Avant Projet</b>	<b>Nb Animaux Après projet</b>
Truies mères (réforme exclue)		
jeunes truies de 50kg et plus destinées à la reproduction (cochettes)		
porcelets (yc post-sevrage)		
autres porcs (engraissement, verrats, réforme)		
<b>Total</b>		

<b>Volailles, lapines</b>	<b>Nbre animaux équivalent Avant projet</b>	<b>Nombre de bandes / an</b>	<b>Nbre animaux équivalent Après projet</b>	<b>Nombre de bandes / an</b>
poules pondeuses d'œufs de consommation				
poules pondeuses d'œufs à couver				
poulettes				
poulets de chair et coqs				
dindes et dindons				
oies (à rôtir, à gaver)				
canards à rôtir				
canards en gavage, à gaver				
pintades				
pigeons et cailles				
lapines mères				
<b>Total</b>				

<b>Ovins viande</b>	<b>Nb Animaux Av Projet</b>	<b>Nb Animaux Ap projet</b>
Brebis mères		
Agnelles		
Béliers		
Mâle castré de +12 mois		
Agneaux de boucherie		
<b>Total</b>		

<b>Ovins lait</b>	<b>Nb Animaux Av Projet</b>	<b>Nb Animaux Ap projet</b>
Libellé de la catégorie		
Brebis		
Agnelles		
Béliers		
<b>Total</b>		

Caprins	Nb Animaux Avant Projet	Nb Animaux Après projet
Chèvres		
Chevrettes		
Boucs		
Chevreaux		
<b>Total</b>		

Équins	Nb Animaux Avant Projet	Nb Animaux Après projet
Juments reproductrices		
Poulains jusqu'au sevrage		
Étalons de selles		
Juments de selles		
<b>Total</b>		

**Activité équine exercée sur le site de l'exploitation :**

- Élevage  Oui  Non
- Valorisation/ Entraînement  Oui  Non

Si oui, justifier de la capacité à entraîner les équidés : diplômes, expériences professionnelles .....

- Pension  Oui  Non

Si oui, décrire les actes effectués dans le cadre de la prise en pension .....

- Activité de loisir  Oui  Non

- Autre : .....

<b>Total UGB Élevage</b>	
<b>Total animaux équivalents</b>	

**Exemple de calcul** pour un éleveur possédant 30 vaches laitières et 8 jeunes bovins moins d'un an :

**Somme de (Nombre d'animaux X Coefficient UGB) = Total UGB**

$$(30 \times 1) + (8 \times 0,30) = 32,4 \text{ UGB}$$

Cet éleveur possède un élevage de 32,4 UGB.

Autres activités de l'exploitation :

**Cochez les cases correspondantes et indiquez la part des revenus approximative issue des activités autres qu'agricoles**

- Vente directe : ..... Fréquence : .....
- Apiculture : .....
- Ferme auberge / Gîte : .....
- Camping à la ferme : .....
- Entreprise de travaux agricoles : .....
- Paysagisme : .....
- Abattage, débitage et vente de bois : .....
- Entretien de parcs et jardins : .....
- Gardiennage d'animaux : .....
- Abattage d'animaux : .....
- Découpe et transformation : .....
- Autre : .....

## 5. SITUATION ACTUELLE DE L'EXPLOITATION :

Les sites existants de l'exploitation :

Site	Adresse (lieu-dit pour les sites hors agglomération et commune si différente)	Surface de chaque bâtiment en m <sup>2</sup>	Date de construction du bâtiment	Usage de chaque bâtiment
1		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
2		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
3		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		-	-	

- **JOINDRE** un plan de situation du cadastre dans un rayon de 100 mètres et un plan d'ensemble à l'échelle du 1/2000 au minimum accompagné de légendes et au besoin de descriptions permettant de se rendre compte des dispositions matérielles de l'installation (description des bâtiments d'élevage et de stockage et des annexes) et indiquant l'affectation.

Actuellement, avez-vous stocké hors-abri ou dans un bâtiment ne vous appartenant pas :

- du fourrage       pour un volume d'environ .....
- de la paille       pour un volume d'environ.....
- du matériel       pour un volume d'environ.....
- des animaux       pour un volume d'environ.....
- autre               pour un volume d'environ.....

Autres observations ou points d'information à apporter sur la situation actuelle de l'exploitation (fonctionnement, besoins identifiés...) :

.....

.....

.....

.....

.....

## 6. VOTRE PROJET CONCERNE UNE CONSTRUCTION AGRICOLE HORS LOGEMENT DE FONCTION :

dans le cas contraire, veuillez vous diriger directement au paragraphe 7

ADRESSE DU PROJET : .....

- **JOINDRE** un plan de masse détaillé de chacun des sites de l'exploitation qui sera utilisé une fois le projet réalisé avec description précise de l'usage de chacun des bâtiments.
- **JOINDRE** un plan détaillé de l'occupation intérieure du ou des bâtiment(s) projetés.

Votre projet se situe-t-il à plus de 150 mètres des installations existantes ?

Oui     Non

Si oui, Pourquoi ? .....

.....

.....

.....

Existe-t-il d'autres bâtiments agricoles (vous appartenant ou non) proches de votre projet ?

Oui     Non

Si oui, combien et à quelle distance ? .....

.....

.....

Êtes -vous âgés de plus de 57 ans ?

Oui     Non

Si oui, veuillez justifier de l'existence d'un repreneur pour l'exploitation :.....

.....

➤ **JOINDRE** un ou plusieurs justificatif(s) identifiant clairement le repreneur

**N.B. : par repreneur, il est entendu la personne pour laquelle la reprise de l'exploitation est engagée à court terme et dont le statut actuel est le suivant : associé exploitant, aide familiale, salarié de l'exploitation, jeune en dernière année d'étude d'une formation agricole...**

Dimension du projet :

Bâtiment	Destination	Superficie (emprise au sol en m <sup>2</sup> )	Superficie totale en m <sup>2</sup>	Hauteur au faitage	Hauteur(s) à l'égout	Nombre de côté(s) fermé(s)
1						
2						
3						
4						

Nécessité du projet pour l'activité agricole :

- Justifiez de la construction du ou des bâtiment(s) pour les besoins **à court terme** de l'exploitation agricole :

*(Exemples : nécessité de déplacer des capacités existantes de stockage, de logement des animaux ou autre ; nécessité de créer des nouvelles capacités de stockage, de logement d'animaux ou autre...)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Justifiez de la construction du ou des bâtiment(s) pour les besoins **à moyen terme** de l'exploitation agricole :

*(Exemples : Projet de développement de l'activité (installation d'un jeune sur l'exploitation, regroupement sociétaire...); évolution de l'exploitation : sortie globale des installations souhaitée à moyen et long terme, nouveaux investissements programmés...)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pour les projets comportant des panneaux photovoltaïques :

*La pose des panneaux photovoltaïques impose une certaine inclinaison et une certaine orientation de la toiture pour optimiser les rendements de production d'énergie.*

Expliquez comment ces dispositions sont rendues compatibles avec la fonctionnalité agricole du projet (notamment pour les projets où une faible hauteur à l'égout est retenue pour le pan orienté au sud (hauteur inférieure à 2,5m) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. VOTRE PROJET CONCERNE UN LOGEMENT DE FONCTION :**

La construction d'un logement de fonction en zone agricole est possible dans la mesure où le bâtiment est **nécessaire à l'activité de l'exploitation agricole**. La présence permanente du chef d'exploitation doit pouvoir se justifier par la nature et l'importance de l'activité sur le site.

ADRESSE DU PROJET : .....  
.....



➤ **JOINDRE** un plan de masse détaillé de chacun des sites de l'exploitation qui sera utilisé une fois le projet réalisé avec description précise de l'usage de chacun des bâtiments

Êtes -vous âgés de plus de 52 ans ?

Oui     Non

Si vous êtes âgés de plus de 52 ans et moins de 57ans, veuillez justifier de l'existence d'un repreneur pour l'exploitation :.....

.....

➤ **JOINDRE** un ou plusieurs justificatif(s) identifiant clairement le repreneur

La surface de plancher du logement de fonction (locaux professionnels inclus) est-elle supérieure à 220 m<sup>2</sup> ?

Oui     Non

Si oui, justifiez :.....

.....

.....

La distance entre le logement de fonction et le bâtiment nécessitant une présence permanente est-elle supérieure à 60 mètres ?

Oui     Non

Si oui, justifiez :.....

.....

.....

Existe-t-il déjà un logement sur le site du projet ?

Oui     Non

Si oui, qui l'occupe ?.....

À quelle distance du site du projet habitez-vous actuellement ? Précisez .....

.....

.....

Le projet de logement de fonction prévoit-il l'intégration de locaux professionnels (bureaux, chambre de stagiaires...) ?

Oui     Non

Si oui, justifiez :.....

.....

.....

Le projet de logement de fonction est-il destiné à héberger des salariés ?

Oui     Non

Si oui, justifiez :.....

.....

.....

La hauteur du ou des vide(s) sanitaire(s) est-elle supérieure à 1,20 mètres ?

Oui     Non

Si oui, justifiez :.....  
.....  
.....

La superficie du garage est-elle supérieure à 30 m<sup>2</sup> ?

Oui  Non

Si oui, justifiez :.....  
.....  
.....

Concernant les combles non aménageables, quelles sont les surfaces (en m<sup>2</sup>) de hauteur sous-plafond supérieures à 1,80 mètres ?.....  
.....

Veillez expliquer en quoi l'activité peut justifier cette présence permanente :

Exemples : élevage, dispositifs techniques demandant une surveillance particulière, vente directe sur une large amplitude horaire, surveillance des installations de séchage de tabac ou de houblon (*dans ce cas, indiquez quelle surface est séchée sur le site du projet*), exploitation viticole avec vinification, mise en bouteille, stockage et vente directe,...

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**8. VOLET PAYSAGER :**

Une réflexion sur l'intégration dans le paysage de votre projet a-t-elle été menée ? Expliquez laquelle

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 9. RECAPITULATIF DES PIECES A JOINDRE AU PRESENT DOCUMENT :

1	Un certificat d'affiliation à la MSA datant de l'année en cours de la demande
2	Un justificatif des cultures et de l'élevage (relevé MSA, PAC, EDE...)
3	Un plan de situation du cadastre dans un rayon de 100 mètres et un plan d'ensemble à l'échelle du 1/2000 au minimum accompagné de légendes et au besoin de descriptions permettant de se rendre compte des dispositions matérielles de l'installation (description des bâtiments d'élevage et de stockage et des annexes) et indiquant l'affectation des constructions et terrains avoisinants
4	Un plan de masse détaillé de chacun des sites de l'exploitation qui sera utilisé une fois le projet réalisé avec description précise de l'usage de chacun des bâtiments pour la construction agricole ou pour le logement de fonction
5	Un plan détaillé de l'occupation intérieure du ou des bâtiment(s) projetés
6	Un ou plusieurs justificatif(s) identifiant clairement le repreneur le cas échéant

## 10. ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.

A : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :

**Cette fiche, ainsi que les pièces annexes à joindre, sont à éditer en 2 exemplaires et à joindre au dossier de demande de permis de construire.**