RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
Arrondissement de Wissembourg
COMMUNE de WINGEN
67510

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 21 octobre 2025
En mairie de Wingen

Convocation remise et affichée le 15 octobre 2025

Nombre de membres en exercice :	10

Nombre de membres présents :	9
Sous la présidence de Monsieur le Maire, André SCHMITT Mesdames et Messieurs : Georges HOCH, Laetitia GRAESE, Claudine WALTHER, Noémie SCHULTZ, Léon SCHMITT-SPILL, Dominique MARTIN, Guy LEIBOLD, Jean-Georges WALTHER	

Absent non excusé et sans pouvoir : M. Raphaël HARI	1

Avec 9 membres présents, le quorum est atteint et le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Ordre du jour :
1) Désignation du secrétaire de séance
2) Approbation du procès-verbal de la dernière séance
3) Compte rendu des décisions et des arrêtés pris par délégation du Conseil municipal
4) Vente de la grange sise parcelle 278/90 section 01
5) Décision modificative n°2 au budget principal 2025
6) Acceptation d'un don de l'association « les Amis de l'Eglise de Wingen »
7) Acceptation d'un don
8) Remboursement de frais à Madame Laetitia GRAESE

Monsieur le Maire accueille les conseillers municipaux et demande de pouvoir rajouter le point suivant à l'ordre du jour :
9) Proposition de contrat de bail à ferme
Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité cette demande.

10) Comptes rendus de réunions des commissions communales
11) Informations diverses

1) D2025-10/01 : Désignation du secrétaire de séance

Le Maire à l'appel nominal des membres, en présence du quorum, la séance est ouverte.
Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal est invité à nommer un de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire.
Sur proposition de Monsieur le Maire, le conseil municipal approuve la désignation de Madame Laetitia GRAESE qui accepte ces fonctions.

Voix Pour : 9 **Contre : 0** **Abstention : 0**

2) D2025-10/02 : Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Le Maire rappelle que chaque conseiller a été destinataire du procès-verbal de la séance du 9 septembre 2025.
Le Conseil Municipal adopte le procès-verbal de la dernière séance puis procède à sa signature.

Voix Pour : 8 **Contre : 0** **Abstention : 1**

3) Compte rendu des décisions et des arrêtés pris par délégation du Conseil municipal

Conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, compte rendu est donné au Conseil municipal pour la période **du 10 septembre au 21 octobre 2025 :**

- **<u>Arrêtés municipaux</u> :**

10/09/2025	AODB 013-2025 : Autorisation d'ouverture de débit de boissons à l'occasion de la matinée des chants populaires prévue à la salle des fêtes de Wingen le 5 octobre 2025 de 14h à 21h organisée par l'association théâtrale de Wingen
10/09/2025	AODB 014-2025 : Autorisation d'ouverture de débit de boissons à l'occasion de journée Téléthon qui aura lieu à la salle des fêtes de Wingen le 9 novembre 2025 de 11h à 20h organisée par l'association théâtrale de Wingen
18/09/2025	AM018-2025 : Arrêté municipal portant mise à jour du plan communal de sauvegarde de Wingen
14/10/2025	AM019-2025 : Arrêté municipal de prolongation relatif à l'occupation du domaine public au 1 rue des sapins du 16 octobre au 29 novembre 2025 pour la pose d'un échafaudage
15/10/2025	AM020-2025 : Arrêté du Maire relatif à la réalisation d'un emprunt à moyen long terme (20 ans) auprès de la Caisse de Crédit Mutuel pour la somme de 210 000 euros

- **<u>Décision en urbanisme</u> :**

16/09/2025	Déclaration préalable non opposition (n°28) pour la peinture des volets et des portes de garage au 5 rue d'Azat-le-Ris – M. WALTHER Olivier
16/09/2025	Déclaration préalable non opposition (n°30) pour le ravalement de façades au 9 rue du nord – M. WALTHER Joseph
14/10/2025	Déclaration préalable annulée (n°24) pour la peinture des volets, de la porte de garage et du porche de l'entrée au 8, rue de Lembach – M. BILLMANN Amand
17/10/2025	Déclaration préalable rejetée (n°18) pour la reconstruction d'un abri bois, rue des Jardins – Mme SINGER Jessica

- **<u>Droits de préemption</u>**

09/10/2025	Déclaration d'intention d'aliéner (n°5) Vente bien au 15 rue des châteaux-forts. La commune n'a pas fait valoir son droit de préemption

4) D2025-10/03 : Vente de la grange sise parcelle 278/90 section 01

Monsieur le Maire soumet à l'assemblée un projet de vente de la grange appartenant à la commune de Wingen sise section 01, parcelle 278/90, d'une superficie totale de 1.27 ares en zone UA1, à Monsieur et Madame WOLFF Valentin pour un montant de 20000€.
Les frais de géomètres seront à charge de l'acquéreur à hauteur de 50%. Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal de Wingen, après en avoir délibéré, **DECIDE** :
D'ACCEPTER la vente de la grange à Monsieur et Madame WOLFF Valentin au prix de 20000€
D'AUTORISER le Maire à signer les actes afférents.

La recette correspondante sera imputée au budget primitif communal de l'exercice en cours.

Voix Pour : 9 **Contre : 0** **Abstention : 0**

5) D2025-10/04 : Décision modificative n°2 au budget principal 2025

Au vu des résultats des grands livres des budgets de l'année 2025, et afin de procéder au mandatement des indemnités des élus et des factures du SIVU, il est nécessaire de prendre des décisions modificatives au budget principal.

Ces décisions n'engendrent pas d'augmentation aux sections de fonctionnement, ni d'investissement au budget concerné.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que les crédits ouverts au chapitre 65 du budget principal 2025 sont insuffisants et propose une décision modificative suivante :

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-65311 : Indemnités de fonction (élus)	0.00 €	600.00 €	0.00 €	0.00 €
D-65568 : Autres contributions	0.00 €	12 400.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante	**0.00 €**	**13 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
R-7022 : Coupes de bois	0.00 €	0.00 €	0.00 €	6 500.00 €
R-7023 : Menus produits forestiers	0.00 €	0.00 €	0.00 €	6 500.00 €
TOTAL R 70 : Produits des services, du domaine et ventes diverses	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**13 000.00 €**
Total FONCTIONNEMENT	**0.00 €**	**13 000.00 €**	**0.00 €**	**13 000.00 €**
Total Général		**13 000.00 €**		**13 000.00 €**

Voix Pour : 9 **Contre : 0** **Abstention : 0**

6) D2025-10/05 : Acceptation d'un don de l'association « les Amis de l'Eglise de Wingen »

Le Conseil Municipal de Wingen, après en avoir délibéré, ACCEPTE (Monsieur André SCHMITT, président de l'association, est sorti de la pièce et n'a pas participé au vote), le chèque de l'association « les Amis de l'Eglise de Wingen » d'un montant de 216.30€.

La recette sera imputée au budget primitif communal de l'exercice en cours.

Voix Pour : 8 **Contre : 0** **Abstention : 0**

7) D2025-10/06 : Acceptation d'un don

Le Conseil Municipal de Wingen, après en avoir délibéré, ACCEPTE (Madame Laetitia GRAESE est sortie de la pièce et n'a pas participé au vote), le chèque de Monsieur et Madame GRAESE d'un montant de 50€.

La recette sera imputée au budget primitif communal de l'exercice en cours.

Voix Pour : 8 **Contre : 0** **Abstention : 0**

8) D2025-10/07 : Remboursement de frais à Madame Laetitia GRAESE

Le Conseil Municipal de Wingen, après en avoir délibéré, (Madame Laetitia GRAESE est sortie de la pièce et n'a pas participé au vote), DECIDE de rembourser à Madame Laetitia GRAESE, la somme de 52,62€ pour l'achat de fournitures pour équiper le logement des contrats de services civiques.

Les crédits ont été prévus au budget primitif de l'année 2025.

Voix Pour : 8 **Contre : 0** **Abstention : 0**

9) D2025-10/08 : Proposition de contrat de bail à ferme

Entendu l'exposé du Maire,
Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,
N'AUTORISE pas le Maire à signer le contrat de bail à ferme proposé par Monsieur Philippe BILLMANN domicilié au 7 rue des Vosges à Wingen (67510), figurant au cadastre sous la référence : parcelle 48 en section B au lieu-dit Kummer Aecker d'une contenance de 9.95 ares
PRECISE que les montants des loyers des années 2024 à 2026 ne seront pas encaissés.

Voix Pour : 4 **Contre : 5** **Abstention : 0**

10) Comptes rendus de réunions des commissions communales

Les différentes commissions ont présenté leur compte rendu des dernières réunions.

11) Informations diverses

Néant

Le Maire clos la séance à 21h15
Publié le 23 octobre 2025
Transmis au contrôle de légalité le 23 octobre 2025

Le Maire,
André SCHMITT

La secrétaire de séance,
Laetitia GRAESE

Les membres du conseil municipal :

André SCHMITT	
Georges HOCH	
Laetitia GRAESE	
Claudine WALTHER	
Noémie SCHULTZ	
Léon SCHMITT-SPILL	
Dominique MARTIN	
Jean-Georges WALTHER	
Guy LEIBOLD	
Raphaël HARI	Absent non excusé et sans pouvoir